

## OFERTĂ DE VÂNZARE

Vânzătorii, **BĂDĂRĂU AURELIA, CONSTANTIN FLORINA-IRINA, STAN CIPRIAN-FLORIN, MIRIȚĂ CRISTINA-ORTANSA și STAN VALERICA**, prin împuternicit, **VĂDUVA GEORGE**, cu domiciliul în sat **Calvini**, comuna **Calvini**, județul **Buzău**, conform procurii autentificată sub nr. 1321/03.08.2022 de acest birou notarial, vând cota indiviză de 2/3 din imobilul-teren în suprafață de **195.000** (unasutănuăzecișicincimii) mp, categoria de folosință pădure, situat în extravilanul comunei **Calvini**, tarlaua 53, parcela 2919, 2910, UP II, UA 120A, B, C, D%, județul **Buzău**, având vecinătățile: la nord-vest și nord - Nr. cadastral 20589, Nr. cadastral 21482, Nr. cadastral 21481, la nord-est - Nr. cadastral 20366, Drum și Nr. cadastral 20792, la est și sud-est - Tarla 53, parcela 2920 (L), Nr. cadastral 21256, Nr. cadastral 20253, Nr. cadastral 20844, Tarla 53, parcela 2920 (L), Nr. cadastral 21697, Tarla 53, parcela 2920 (L), la sud, sud-vest și vest - Tarla 53, parcela 2920 (L), UP II, Ua 121, Nr. cadastral 20594, Tarla 53, parcela 2905 (F), imobil identificat cu nr. cadastral **21731**, înscris în CF nr. **21731** a UAT **Calvini**, județul **Buzău**.

Prețul vânzării este de **60.000 lei**.

Conform art. 45, pct. 6 din Codul silvic, coroborat cu art. 1746, Cod civil, dreptul de preempiune se exercită în ordinea prevăzută de art. 1746, Cod civil: coproprietari sau vecini.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempiune, solicit ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere cota indiviză de 2/3 din terenul descris mai sus, la prețul și în condițiile din prezenta ofertă, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Comunei **Calvini**, județul **Buzău**, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempiune în termenul de mai sus de către preemptori legali.

VÂNZĂTORI,  
Prin împuternicit

