

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)
Punctele 6-10 conform Lg.227/2015.

Art. 461 Conform Lg.227/2015.

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 MARTIE a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

Punctele 3-4 conform art.462 din Lg.227/2015.

Art.462 alin.(5) si alin(6) - Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015

Capitolul III

Impozitul si taxa pe teren(art.463 -467 din Legea nr.227/2015

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrire sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015)
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463, alin.(4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

Art.463, alin.4^1(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463, alin.5 –conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5¹ (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a uniții administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.277/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015

Valoarea de impozitare a terenului se stabileste astfel:

- satul de reședința al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);
- satele componente ale comunei BISCEENII DE SUS SI BISCEENII DE JOS–rangul V, zona B;
- satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET-rangul V, zona C;

Art. 465

Calculul impozitului/taxeii pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					850	
B						675
C						495
D						

Art.465, alin.2¹ se abroga.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut alin.5.

IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465, alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	-lei /ha- Impozit
1.	Teren cu constructii	29
2.	Teren arabil	48
3.	Pasune	26
4.	Faneata	26
5.	Vie pe rod	50
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	16
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	28
9.	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Punctele 8-9 conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

CAP. IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015.

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, folosesc sumele din tabelul urmator , exprim in lei/ha:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha				
Art.465 alin.(4)	Zona	A	B	C
Nr. crt.	Categoria de folosinta			
1.	Teren arabil	28	21	19
2.	Pasune	21	19	15
3.	Faneata	21	19	15
4.	Livada	53	46	35
5.	Vie	46	35	28
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19
7.	Teren cu ape	15	13	8
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6.

Art. 470 alin. (5)
 Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau
 mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II. 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583

2. In cazul oricarua dintre urmatoarele au vehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

CAPITOLUL IV	
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
Art.470, alin.(2)	
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	8
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	9
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	290
Autobuze ,autocare,microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.
4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.
5. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în tabelul urmat: